

**PROGRAM PODPORY
OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ A
ÚSPOR ENERGIE
V OBYTNÝCH BUDOVÁCH**



EXCEL MIX CZ, s.r.o.

Palackého 664

281 01 Velim

tel./fax:+420 321 762 154

email: prodej@excelmix.cz

Základní členění Programu

A. Úspory energie na vytápění

A.1. Komplexní zateplení obálky budovy vedoucí k dosažení nízkoenergetického standardu

A.2. Kvalitní zateplení vybraných částí obálky budovy (díličí zateplení)

A.2.1. Zateplení vnějších stěn

A.2.2. Zateplení střechy nebo nejvyššího stropu

A.2.3. Zateplení stropu nevytápěného sklepa, podlahy nad zeminou nebo nevytápěným prostorem, stěn mezi vytápěným a nevytápěným prostorem

A.2.4. Výměna oken

A.2.5. Pořízení systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.

B. Podpora novostaveb v pasivním energetickém standardu

C. Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody

C.1. Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva nebo elektrického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla

C.2 Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb

C.3 Instalace solárně-termických kolektorů

D. Dotační bonus za vybrané kombinace opatření

Oprávněnými žadateli o podporu jsou vlastníci a stavebníci rodinných a bytových domů (mimo panelové technologie), tedy:

Žadateli o podporu jsou vlastníci a stavebníci budov určených k bydlení a to jak fyzické osoby, tak i právnické osoby. Žadatelem o podporu může být pouze osoba podléhající daňové povinnosti podle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti (a to i vlastníci uvedení v § 9 tohoto zákona).

Proces podání a administrace žádosti v oblasti podpory A

1. Podání žádosti před zahájením realizace

Žádost o podporu lze podat před zahájením realizace na základě projektované dokumentace a podkladů potřebné pro výpočet dotace požadované Státním fondem životního prostředí ČR. Dotace je v tomto případě definitivně přiznaná po ukončení akce a doložení požadovaných příloh.

2. Podání žádosti po ukončení realizace

Podpořit lze jen projekty, které byly dokončeny po vyhlášení programu, případně i projekty které se realizují a budou dokončeny po 1.4.2009 (rozhodující je datum kolaudace, oznámení o užívání).

Žádost o podporu lze podat do 12 měsíců po ukončení realizace opatření (např. oznámení o užívání stavby, kolaudační souhlas nebo předávací protokol), nejpozději do 30. 6. 2012. V případě vyčerpání finančních prostředků si SFŽP vyhrazuje právo vyhlásit termín ukončení podávání žádostí dříve.

1.1 Proces žádosti podávané před realizací investiční akce

➤ *Žádost:*

- Vyplnění žádosti ve spolupráci s autorizovaným projektantem, energetickým auditorem, autorizovaným inženýrem, autorizovaným technikem
- Vyplnění tzv. „krycího listu“ (uvedení technických parametrů dle typu žádané dotace).

Vyplněná žádost s krycím listem a s dokladem totožnosti popř. plnou mocí se osobně doručí na vybrané podací místo (krajské pracoviště SFŽP). Zde bude posouzena projektová dokumentace se žádostí a zároveň žadatel získá potvrzení o kontrole projektové dokumentace. Teprve s tímto potvrzením podává žádost na podacím místě, tedy na vybrané pobočce pověřené bankovní instituce či krajské pracoviště SFŽP.

➤ *Přílohy žádosti:*

- Doklad o právní subjektivitě Žadatele – tuto přílohu nedokládá fyzická osoba nepodnikající. Ostatní subjekty dokládají.
- Plná moc Žadatele s ověřeným podpisem, je-li Žadatel zastoupen – tato příloha se dokládá pouze v případě, že žádost vyřizuje jiná osoba než majitel(é) uveden(i) ve výpisu z katastru nemovitostí. Je nutné doložit originál nebo ověřenou kopii plné moci osoby pověřené jednáním s bankovní institucí nebo SFŽP. Formulář plné moci je ke stažení na stránkách Programu www.zelenausporam.cz.
- List vlastnictví k nemovitosti
- Formulář souhlasného prohlášení vlastníků nemovitosti s ověřenými podpisy v případě, že Žadatel není jediným vlastníkem – Formulář je ke stažení na stránkách Programu www.zelenausporam.cz. Dokládá se v originále nebo ověřené kopii.
- Krycí list technických parametrů
- Projektová dokumentace

- *Schválení příslibu přidělení dotace:*
 - Tento krok nastává ve chvíli, kdy Žadatel dodal na podací místo kompletní žádost včetně všech požadovaných příloh, a to za předpokladu že výše uvedená žádost splnila podmínky Programu.
 - Žadatel obdrží na svoji adresu doporučený dopis s třemi výtisky smlouvy o poskytnutí dotace, která je platná po určitou dobu: 12 měsíců pro oblast podpory A, nejdéle však do 30. 12. 2012.
 - Jeden podepsaný výtisk smlouvy Žadatel podepíše a odešle zpět na centrálu SFŽP – odbor GIS, jeden výtisk následně předá bance nebo krajskému pracovišti SFŽP, kde bude žádat o finanční prostředky a jeden výtisk si ponechá.
- *Realizace investice:*
 - Žadatel musí mít veškerá povolení, která jsou nezbytná pro realizaci jeho záměru.
 - Žadatel musí použít materiály, technologie, zařízení a dodavatele ze Seznamu odborných dodavatelů a Seznamu výrobků a technologií, které uvedl v Krycím listu. **Nedodržení této podmínky má za následek nepřidělení dotace!**
 - Žadatel shromažďuje veškeré faktury a doklady o zaplacení.
 - Žadatel zajistí kolaudaci stavby nebo oznámí její užívání případně uvede zařízení na využívání obnovitelných zdrojů energie do provozu.
- *Shromáždění potřebných dokladů k proplacení dotace*
 - Aby mohla být Žadateli vyplacena dotace, je nejprve nutné shromáždit potřebné dokumenty: **faktury od dodavatelů**, písemné potvrzení dodavatelů o přijetí platby ve fakturované výši nebo bankovní výpis a **Oznámení o užívání stavby, případně kolaudační souhlas nebo protokol o uvedení zařízení do trvalého provozu.**
 - Na fakturách adresovaných Žadateli musí být uvedeny materiály, technologie a dodavatelé v souladu s údaji v Krycím listu.
- *Doložení realizace akce*
 - Žadatel na podacím místě (kde podával žádost) doloží doklady shromážděné během předchozí fáze a předloží Smlouvu.
 - Pracovník podacího místa posoudí, zda jsou doklady v souladu s žádostí a jejími přílohami a s podmínkami Programu.
 - V případě, že jsou veškeré přílohy a doklady v pořádku, obdrží Žadatel Potvrzení správnosti dokladů o realizaci akce (dále jen Potvrzení).
 - V opačném případě je Žadatel vyzván k doplnění. Pokud tyto doklady nedoplní, je mu dotace zamítnuta (Žadatel obdrží vyrozumění poštou).
- *Proplacení dotace Žadateli*
 - Žadateli, který obdržel Potvrzení, proplatí Banka nebo SFŽP (v případě bytových domů) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů od vystavení Potvrzení, dotaci na číslo účtu uvedené v žádosti.

➤ *Doba účinnosti Rozhodnutí*

- Doba účinnosti Rozhodnutí pro žádosti podávané před realizací, nebo v průběhu realizace opatření je pro jednotlivé oblasti podpory stanovena následovně:
- oblast podpory A: 18 měsíců,
- oblast podpory B: 24 měsíců,
- oblast podpory C: 9 měsíců.

2.1 Proces žádosti podávané po realizaci investiční akce

Průběh podání žádosti je obdobný jako u žádosti podávané před realizací s menšími rozdíly a to pouze v časové ose vyřízení žádosti.

Podmínky pro přidělení podpory v oblastech A

A.1 Komplexní zateplení obálky budovy vedoucí k dosažení nízkoenergetického standardu

Jedná se o celkové (komplexní) zateplení budovy. Nejdůležitější podmínkou přidělení podpory bude dosažení **výpočtové hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění** (tedy bez vlivu účinnosti otopné soustavy):

- U **rodinných** domů na úrovni nejvýše 70 kWh/m² podlahové plochy za rok
- U **bytových** domů na úrovni nejvýše 55 kWh/m² podlahové plochy za rok

Pokud se Žadatel **podaří dosáhnout nižších hodnot** měrné roční potřeby tepla na vytápění a to:

- U **rodinných** domů na úrovni nejvýše 40 kWh/m² podlahové plochy za rok
- U **bytových** domů na úrovni nejvýše 30 kWh/m² podlahové plochy za rok

bude přidělena dotace vyšší.

Zároveň je požadováno snížení výpočtové hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění po realizaci komplexního zateplení alespoň o 40 % oproti stavu před jeho realizací.

U bytových domů je požadováno provedení **stavebně-technického posouzení budovy před podáním žádosti o podporu v této oblasti podpory**. Pokud tento posudek doporučí provedení sanace statiky a opravu vnějšího pláště budovy, **vlastník** domu je povinen provést veškerá doporučená opatření, která jsou nutná pro kvalitní aplikaci zateplovacích systémů.

Kde zjistit požadované hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění a u koho zajistit prokázání požadavků?

- u autorizovaného inženýra v oborech pozemní stavby, technika prostředí a technologická zařízení budov (projektant)
- u autorizovaného architekta
- u energetického auditora na základě údajů z projektové dokumentace
- případně lze hodnoty převzít z výpočtů pro Průkaz energetické náročnosti budovy.

A.2 Kvalitní zateplení vybraných částí obálky budovy (díličí zateplení)

V této oblasti jsou podporována opatření vedoucí k úsporám energie na vytápění. Podmínkou poskytnutí podpory je dosažení alespoň 20% snížení vypočtené hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění po realizaci těchto opatření oproti stavu před jejich realizací. Vyšší podpora je poskytována v případě dosažení alespoň 30% snížení vypočtené hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění.

Každé z opatření (zateplení vybraných částí obálky budovy – vnějších stěn, střechy, podlahy nebo jejich částí, výměna nebo úprava vybraných otvorových výplní, instalace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla), která přispívají k dosažení požadavku na snížení hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění musí splňovat:

1. Zateplení vnějších stěn s dosažením $U_N \leq 0,25$
2. Zateplení střechy nebo nejvyššího stropu s dosažením $U_N \leq 0,16$.
3. Zateplení podlahy nad zemínou s dosažením $U_N \leq 0,30$.
4. Stropu nevytápěného sklepa, podlahy nad nevytápěným prostorem nebo stěn mezi vytápěným a nevytápěným prostorem s dosažením $U_N \leq 0,40$.
5. Výměna oken s dosažením $U_W \leq 1,2$ a zároveň vnějších dveří (z vytápěného nebo částečně vytápěného prostoru do venkovního prostředí s dosažením $U_N \leq 1,2$ nebo z vytápěného do částečně vytápěného prostoru s dosažením $U_N \leq 2,3$).
6. Instalace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla s účinností alespoň 75 % při dodržení podmínky, že v objektu jsou instalována těsná okna s celoobvodovým kováním a těsné vnější dveře (spárová průvzdušnost okenních a dveřních spár bude nejvýše $i_{LV} = 0,1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{Pa}^{-0,67}$).

Forma dotace

Podpora je přidělována jako **fixní částka na m² podlahové plochy***. Dotace nesmí přesáhnout náklady akce. Je stanovena maximální podlahová plocha, na kterou může být poskytnuta podpora, a to **max. 350m² na rodinný dům a 120m² na bytovou jednotku** v bytovém domě. Do této částky se nezapočítávají případné náklady na sanaci statických poruch nosné konstrukce a ostatní opravy vnějšího pláště budovy. V případě, že na stejný objekt již byla poskytnuta podpora na provedení dílčího zateplení (podoblast podpory A.2), bude přidělená dotace odpovídat rozdílu mezi plnou dotací na provedení komplexního zateplení a již poskytnutou dotací na provedení dílčího zateplení.

* (podlahovou plochou celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřní stranou vnějších stěn, bez neobývaných sklepů a oddělených nevytápěných prostor (zák. č. 406/2006 Sb., § 2, písm. p,))

Nastavení výše podpory u jednotlivých opatření Programu – fyzické osoby nepodnikatelé

| Podporovaná opatření | Jednotka dotace | Výše dotace |
|--|-------------------|-------------|
| RODINNÉ DOMY | | |
| Komplexní zateplení RD, 40 kWh/m ² | Kč/m ² | 2 200 |
| Komplexní zateplení RD, 70 kWh/m ² | Kč/m ² | 1 550 |
| Dílčí zateplení RD – snížení měrné roční potřeby tepla na vytápění o 30% | Kč/m ² | 850 |
| Dílčí zateplení RD – snížení měrné roční potřeby tepla na vytápění o 20% | Kč/m ² | 650 |
| BYTOVÉ DOMY | | |
| Komplexní zateplení BD, 30 kWh/m ² | Kč/m ² | 1 500 |
| Komplexní zateplení BD, 55 kWh/m ² | Kč/m ² | 1 050 |
| Dílčí zateplení BD – snížení měrné roční potřeby tepla na vytápění o 30% | Kč/m ² | 600 |
| Dílčí zateplení BD – snížení měrné roční potřeby tepla na vytápění o 20% | Kč/m ² | 450 |

Dotace na projektovou dokumentaci

V oblasti podpory A. Úspory energie na vytápění na zpracování posouzení dosažení úspory měrné potřeby tepla na vytápění zateplovacího rodinného nebo bytového domu a to včetně tepelně technického posouzení současného stavu konstrukcí a návrhu na zlepšení jejich tepelně izolační kvality. Současně bude podpořeno zpracování potřebného projektu a jeho dokumentace v rozsahu potřebném pro prokázání splnění Programem stanovených požadavků. Podporu lze také využít na zabezpečení odborného dozoru při provádění realizace podpořeného opatření.

U rodinných domů činí výše dotace pro přípravu a realizaci opatření celkem **20 000 Kč** na jeden objekt a jednu žádost o poskytnutí podpory v oblasti A.1 nebo A.2

Při zateplování vybraných částí budovy v oblasti A.2 nelze podporu čerpat opakovaně pro každé samostatně realizované opatření.

U bytových domů činí výše dotace pro přípravu a realizaci opatření **15 000 Kč** na zpracování posouzení úspory měrné potřeby tepla na vytápění a tepelně technického posouzení na jeden objekt a jednu žádost o poskytnutí podpory v oblasti A.1 nebo A.2.

Při zateplování vybraných částí budovy v oblasti A.2 nelze podporu čerpat opakovaně pro každé samostatně realizované opatření.

Na zpracování potřebného projektu a jeho dokumentace v rozsahu potřebném pro prokázání splnění Programem stanovených požadavků, případně zajištění odborného dozoru činí dotace 2 000 Kč na každou bytovou jednotku v domě, maximálně však 5 % z výše poskytnuté podpory na realizaci opatření.

Podpory budou poskytovány až do vyčerpání vyčleněné částky 50 mil. Kč, nejdéle však do 31. 3. 2010. Případné změny budou vyhlášeny dodatkem k Přílohám II.

Projektová dokumentace

Požadavky na minimální rozsah projektu k žádosti o dotaci v oblasti podpory A stanoví následující dokument ke stažení na www.zelenausporam.cz. Je zde uvedený minimální rozsah projektu, který je nutný předložit vždy, a to bez ohledu na stanovisko stavebního úřadu, tedy i v případě, že úprava nevyžaduje ani ohlášení, ani stavební povolení:

Role, odpovědnosti a kompetence jednotlivých subjektů

| Subjekt | Role, kompetence a odpovědnost |
|--------------------------------|--|
| Krajská pracoviště SFŽP | <ul style="list-style-type: none">• Zajištění distribuce informací a informačních materiálů, informování potenciálních Žadatelů• Posuzování projektové dokumentace u oblastí podpory A a B pro rodinné i bytové domy• Administrace žádostí pro bytové domy v oblasti podpory A a B včetně jejich hodnocení• Vydávání Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro všechny typy žádostí• Realizace kontrol na místě |
| Banky | <ul style="list-style-type: none">• Zajištění distribuce informací a informačních materiálů, informování potenciálních Žadatelů• Komplexní administrace žádostí ve všech oblastech podpory (kromě A, B pro bytové domy)• Proplácení dotací |

Krajská pracoviště SFŽP

- Jihočeský kraj - Mánesova 3, 371 03 České Budějovice
- Jihomoravský kraj - Šumavská 31, 612 54 Brno
- Karlovarský kraj - Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary
- Královéhradecký kraj - Sušilova 1528, 500 02 Hradec Králové
- Liberecký kraj - Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec 3
- Moravskoslezský kraj - Českobratrská 7, 702 00 Ostrava 2
- Olomoucký kraj - Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
- Pardubický kraj - Smilova 307, 530 02 Pardubice
- Plzeňský kraj - Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- Praha - Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
- Středočeský kraj - Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
- Ústí nad Labem - Stroupežnického 7, 400 01 Ústí nad Labem
- Kraj Vysočina - Havlíčkova 111, 586 02 Jihlava
- Zlínský kraj - J. A. Bati 5520 (budova č. 22), 760 01 Zlín

Upozornění !

V rámci Programu platí podmínka, že lze použít pro oblast „A“ a „C“ pouze výrobky, zařízení a technologie uvedené v Seznamu výrobků a technologií, během realizace není možno provést změnu výrobků či technologií uvedených v seznamu SVT. Stejná pravidla platí i pro poskytovatele služeb – lze využít pouze služeb subjektů uvedených v SOD, nelze například zajistit montáž kotle nebo jinou službu svépomocí.